



realitymorava CZ

10. 6. - 1. 7. 2019

13

OBYTNÝ SOUBOR SADOVÁ - BYDLENÍ VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Více na str. 29



IMPERA
styl

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



Slavíme 25 let na trhu, ale dárky rozdáváme vám!

Vážíme si vaší důvěry a každého majitele, který nám nejpozději do 31. 8. svěří výhradně svoji nemovitost k prodeji, odměníme kvalitním výrobníkem ledu značky Guzzanti.

Užijte si léto s PATREALem a spolehněte se na tým zkušených makléřů.



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237





Jaroslava WISZOVÁ

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz



Prodáváte nemovitost?

Nechte si poradit
od jednatelky s 25 letými
zkušenostmi a členky rady
Asociace realitních kancelářů ČR.



Dita HOLASOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998
d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGER

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

VYBÍRÁME Z NAŠICH AKTUÁLNÍCH REFERENCÍ

REZERVACE DO 4 MĚSÍCŮ

DŮM

SYROVICE



CENA

18 000 000 Kč

REZERVACE DO 1 TÝDNE

DŮM

MALOMĚŘICE



CENA

8 900 000 Kč

REZERVACE DO MĚSÍCE

DŮM

OŘECHOV



CENA

5 400 000 Kč



WWW.PATREAL.CZ



@patreal.cz



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

sídlo:

Riegrova 1, 612 00 Brno

tel: 541 245 579

mobil: 774 859 998



VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

NÁJEMNÍ DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB G

ID 09102

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m², lux.restaurace, 10 park.míst, vjezd.

☎ 608 764 166

INFO V RK

DŮM BRNO-ČERNOVICE



PENB G

ID 09095

RD v dobrém stavu, ul. Kottkova, dvougenerační, podsklepený + 3NP, garáž, zahrada.

☎ 608 859 992

8 950 000 Kč

BYT BRNO-KOHOUTOVICE



PENB G

ID 08995

RD 5+kk, ul. Žebětínská, patrový, koncový, garáž, zahrada 722 m².

☎ 608 764 166

9 999 000 Kč

BYT BRNO-STRÁNICE



PENB G

ID 09111

OV 2+1 /3+kk, ul. Foustkova, prostorný, CP 70 m², obytná kuchyň, cihla, atraktivní lokalita.

☎ 777 764 160

3 900 000 Kč

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB C

ID 09039

Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m².

☎ 608 645 164

5 500 000 Kč

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB G

ID 09075

OV 2,5+1, ul. Palackého tř., cihla, CP 73 m², 3. patro, šatna, lodžie, sklep. Byt je po zdařilé rekonstrukci.

☎ 777 764 160

4 300 000 Kč

BYT BRNO-ČERNÁ POLE



PENB G

ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

☎ 608 645 164

4 600 000 Kč

BYT BRNO-BOHUNICE



PENB C

ID 09109

RD 3+1, ul. Švermova, CP 69 m², 8NP/8, zasklená lodžie, sklep, výtah.

☎ 608 645 164

3 800 000 Kč



PRO SOLVENTNÍ KLIENTY
HLEDÁME RD V BRNĚ
A OKOLÍ I VE VYŠŠÍCH
CENOVÝCH RELACÍCH

Kontakt: 608 764 164

BYT BRNO-MEDLÁNKY



PENB C

ID 09086

DB 1+kk, ul. V Újezdech, 2. NP/4, lodžie 7 m², CP 46 m². Neplatíte daň z nabytí.

☎ 777 764 160

3 070 000 Kč

DŮM IVANČICE



PENB G

ID 09065

Vila v centru Ivančic, kompletně podsklepená, dva byty 2x160 m², vjezd, nadstandardní rovinatá zahrada, CP 3394 m², 20 km od Brna.

☎ 608 764 166

12 600 000 Kč

DŮM ŽELEŠICE



PENB D

ID 09107

RD s mezonetovým bytem 4+kk, garáž a velký nebytový prostor s vlastním vstupem. ZP domu je 575 m², CP 1.728 m². Dům lze přestavět na vícebytový.

☎ 777 764 160

11 900 000 Kč

DŮM VAVŘINEC



PENB G

ID 09092

RD 4+1 v obci Vavřinec, okr. Blansko, ZP 141 m², zahrada 267 m², CP 408 m², 30 km od Brna

☎ 608 764 166

INFO V RK

CHALUPA OSTROV U MACOCHY



PENB G

ID 09092

Chalupa v krásném prostředí v Ostrově u Macochy, pozemek 280 m², veškeré IS. 30 km od Brna.

☎ 777 764 160

1 490 000 Kč



HLEDÁME BYTY
1+KK - 4+KK V BRNĚ,
PLATBA V HOTOVOSTI

Kontakt: 608 764 164

BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

7 KM DO VYŠKOVA

25 KM DO BRNA

DISPOZICE DOMŮ

2+KK | 3+KK | 5+KK

2+kk od 2 240 000 Kč

5+kk od 3 987 000 Kč

SDK
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE

VSAĎTE NA 25 LET TRADICE, PROFESIONALITU A PRÁVNÍ JISTOTU

800 050 243

www.domynemojany.cz

Bytový dům LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdlido.cz

Cena od 2 050 000 Kč



Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

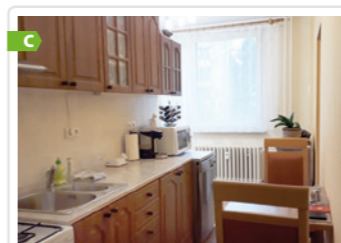
Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

www.mladevinohrady.cz

Cena od 4 750 000 Kč



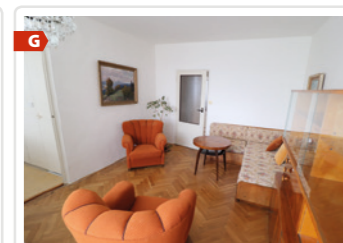
Prodej bytu 2+kk, Dolní Heršpice
• byt 49,3 m² vč. balkonu v nízkenergetické novostavbě z roku 2009 • vlastní elektrokotel, nové laminátové podlahy • atraktivní a klidná lokalita s výbornou dostupností do centra
N/RSB/17736/19 **3 100 000 Kč**



Prodej bytu 2+1, Šlapanice
• bezbariérový byt 68 m² vč. ložnice a balkonu • byt je po zděfilé rekonstrukci a má zděné jádro • čtyřpodlažní dům s výtahem • byt se prodává vč. vybavení a je volný ihned
N/RSB/17767/19 **3 190 000 Kč**



Prodej bytu 3+kk, Brno - Židenice
• krásný byt 74,1 m² vč. balkonu v OV • vlastní elektrokotel, klimatizace, předokenní rolety • čtyřpodlažní cihlový dům nedaleko zastávky MHD, 10 minut jízdy z centra města
N/RSB/17813/19 **3 990 000 Kč**



Převod bytu 4+1, Brno - Rečkovice
• převod družstevního podílu k prostornému bytu 89,1 m² vč. příslušenství • 3x balkon, komora, sklep • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC • dům po kompletní revitalizaci
N/RSB/17785/19 **4 300 000 Kč**

Chcete pronajmout svůj byt
nebo dům spolehlivým
nájemníkům?
Najdeme Vám je

- ✓ prověření rizikovosti osob
- ✓ právní servis zdarma
- ✓ kvalitní smluvní dokumentace



Rodinný dům, Šumice
• zastřešená hrubá stavba prostorného rodinného domu 5+kk s garáží • větší pozemek s výměrou 1 015 m² • klidná lokalita jižním směrem od Brna • výborná dopravní dostupnost
N/RSB/17688/19 **3 490 000 Kč**



Rodinný dům, Němčany
• samostatně stojící, částečně podsklepený dům s uzavřeným dvorem • velká zahrada s množstvím ovocných stromů • dům je ve velmi dobrém stavu • možnost rozšíření o půdní vestavbu
N/RSB/17537/18 **3 690 000 Kč**



Rodinné domy, Krhovice
• dva domy na větším pozemku v krásné lokalitě nedaleko řeky Dyje • přízemní dům 4+1 je ihned obyvatelný s nutnou modernizací • druhý dům o velikosti 4+1 je ve fázi hrubé stavby
N/RSB/17720/19 **4 900 000 Kč**



Rodinný dům, Brno - Komin
• řadový, částečně podsklepený rodinný dům o velikosti 3+1 s menší zahradou • dům lze rozšířit o prostornou půdní vestavbu • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra
N/RSB/17650/19 **5 500 000 Kč**



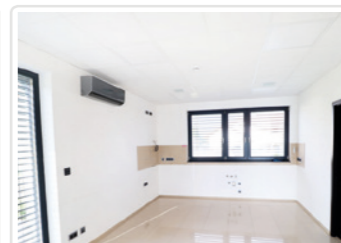
Rodinný dům, Němčičky
• samostatně stojící rodinný dům 5+kk s garáží pro dvě auta • součástí domu je vedlejší stavba s bytem 2+1 se zimní zahradou • prostorný a částečně podsklepený dům je ve velmi dobrém stavu a náleží k němu pozemek 6 391 m² vč. části lesa
N/RSB/17818/19 **5 990 000 Kč**



Stavební pozemek s chatou, Zelešice
• velký stavební pozemek s rekreační chatou • chatka je určena k rekonstrukci nebo lze na původních základech vystavět novou celoročně obyvatelnou nemovitost • výměra pozemku 3 632 m²
N/RSB/17733/19 **1 500 000 Kč**



Zděná chatka, Ivančice - Němčice
• velmi pěkná zděná rekreační chatka • podsklepená chatka je ve výborném stavu a má vlastní pozemek • krásná lesnatá lokalita v údolí řeky Rokytná • kryté posezení, udrna, bazének
N/RSB/17797/19 **1 600 000 Kč**



Nadstandardní rodinný dům, Drásov
• samostatně stojící rodinný dům 5+1 s garáží pro dvě auta, venkovním parkovacím stáním a větší okrasnou zahradou • dům je vybavený řadou moderních technologií vč. systému efektivního řízení budovy iNELS • klidná lokalita na okraji obce Drásov
N/RSB/17799/19 **12 850 000 Kč**

PRESTIŽNÍ LOKALITA / LUXUSNÍ BYDLENÍ REZIDENCE BAVARIA

ZAHÁJEN PRODEJ I. ETAPY



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň. Projekt vzniká v lokalitě stabilizované a klidné zástavby rodinných domů v městské části Jehnice. V malebném a atraktivním místě na severu Brna uprostřed přírody, které je zároveň zárukou vynikající občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury, sportovního i kulturního využití.

I. ETAPA A3

VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- garáže jsou v ceně bytu 2 kk, 3 kk, nebo 4kk
- v ceně bytu 1 kk parkovací stání



PENB B 86kWh/(m2.rok)



PENB C 80kWh/(m2.rok)

LOFTOVÉ BYTY - ZNAMENÍ DESIGNU A LUXUSU

Uzavřený bytový komplex dostane svoji charakteristickou podobu díky důmyslné a citlivé přestavbě industriální budovy ze 17. století. Při náročné rekonstrukci historického objektu, původního pivovaru se postupuje s důrazem na respekt a zachování originálních industriálních prvků. Tato část projektu nabídne jedinečné lofts, světově oblíbenou formu bydlení, kterou v Brně nenajdete. REZIDENCE BAVARIA - to je spojení luxusu, historie, původní architektury a atraktivních velkorysých prostor plných světla a vzdušnosti. Místní loftové byty se navíc ponесou v duchu nadstandardního designu, jedinečnosti a prestižního bydlení.

Zajímají vás bližší informace?

Neváhejte nás kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

EMBRA

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

www.byty-jehnice.cz

tel: +420 724 407 965

10. 6. - 1. 7. 2019

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář PATREAL	2	3	Developerský projekt DOMY NEMOJANY
Realitní kancelář REALSPEKTRUM	4	5	Realitní kancelář REALSPEKTRUM
Rezidence BAVARIA JEHNICE	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kancelář MATRAS & MATRAS REALITY	10	11	Realitní kancelář AGIL
Realitní kancelář MP CZECH REAL	12	13	Realitní kancelář MP CZECH REAL
Realitní kancelář UNICAREAL	14	15	Realitní kanceláře MUZEJKA, METR2 REALITY
Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC	16	17	Realitní kancelář ALVA REAL
Realitní kancelář GAUTE	18	19	Realitní kancelář GAUTE
ZPRAVODAJSTVÍ	20	23	ZPRAVODAJSTVÍ
Developerský projekt REZIDENCE RIVERSIDE	24	25	Developerský projekt REZIDENCE RIVERSIDE
Moravany u Brna ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE	26	27	Developerský projekt PONAVA CITY
Developerské projekty REALITNÍ SPOLEČNOSTI MIG	28	29	Developerské projekty IMPERA STYL
Developerský projekt ŘEČKOVICE - NACHOVÁ	30	31	Developerské projekty REAL MAJOR
Developerské projekty TRIKAYA	32	33	Developerské projekty REKO
Rezidence BAVARIA JEHNICE	34	35	Developerský projekt DOMY ŘÍČANY
Developerský projekt PALÁC KRONA	36		



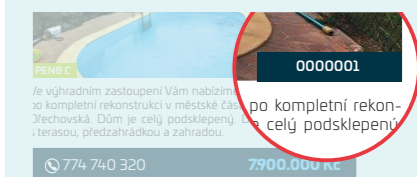
20 **NÁJEMNÍ SMLOUVA**
na dobu určitou. Vše, co byste měli vědět



22 **STOJÍTE O NÁVŠTĚVU ZLODĚJE?**
Nenechte se překvapit a zabezpečte si domov

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu www.realitymorava.cz získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



Ing. Jiří ŠEBEK
jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE
tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník
Počet výtisků: 25 000 ks | www.realitymorava.cz
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

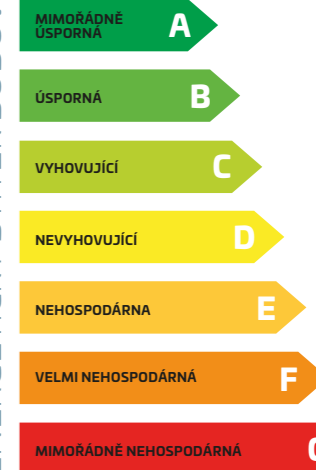
Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO
Čerpací stanice Prim | Dominik Pub
Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum
Kavárna Trieste | M-palác | OC Letmo
OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz
Platinium | Palác Jalta | Palác Padowetz
Potraviny Bacom | Potraviny Mahovský
Šelepka | Škoda AZ Servis | UniHobby
Zoner | Zebětínský dvůr

a dalších **250 distribučních míst**

ENERGETICKÝ ŠÍTEK BUDOV





RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431

Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m², 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502 4 550 000 Kč

BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, satna, sklep, komora na chodbe, CP 164 m², světlý byt, výška stropů 3,6 m.

775 077 502 6 990 000 Kč

BYT 4+KK BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19341210

Prodej bytu 4+kk (3+1) v těsné blízkosti centra Brna. CP bytu 85 m². Byt je situován v 4. patře s výtahem. Dům i byt po kompletní rekonstrukci.

775 077 502 4 390 000 Kč

DŮM 6+KK DOLNÍ LOUČKY / BRNO-VEKOV



PENB G 19367096

Prodej novostavby prostorného RD 6+kk s velkou zahradou, CP 806 m². Dům se nachází ve slepé ulici na pěkném a klidném místě u lesa. Dostupnost do Brna je pouze 20 - 25 minut jízdy.

775 077 502 6 750 000 Kč

DŮM 4+KK BŘEZINA / BRNO-VEKOV



PENB G 19332761

Prodej novostavby RD se sedlovou střechou, garáží a zahradou 137 m², užitná plocha RD vč. garáže je 180 m². Nádherná lokalita v Dražanské vrchovině, na okraji CHKO Moravský kras.

775 077 502 5 600 000 Kč

DŮM OSLAVANY / BRNO - VENKOV



PENB G 19351853

Prodej velkého RD se sedlovou střechou, garáží a pěknou zahradou. ZP a nádvoří domu 164 m², zahrada 471 m², CP pozemku 745 m². UP domu je cca 160 m² + sklepy.

775 077 502 3 950 000 Kč

BYT 5+1 BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19280582

Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127 m². Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502 5 700 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - STARÉ BRNO / Křížová



PENB G 19360343

Prodej bytu 3+1 (4+kk) v centru Brna, 2 minuty od Mendlova náměstí. Bytová jednotka je umístěna ve 3.NP/6 v cihlovém domě s novým výtahem. Celková plocha bytu je 66 m². K bytu patří sklep.

775 077 502 3 690 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - BYSTRC / Kuršova



PENB G 19371750

Prodej pěkného bytu po hezkých úpravách s dispozicí 3+1 a velkou lodžii. Byt je situován v 7.NP/8, CP 68 m² + lodžie + sklep. Celý bytový dům po revitalizaci. Krásné výhledy do zeleně.

775 077 502 3 650 000 Kč

CHATA OCHOZ U BRNA



PENB G 19337550

Prodej velmi pěkné chaty na vlastním pozemku, která se nachází na hezkém místě u lesa. Zastavěná plocha chaty je 37 m², zahrada 247 m², celková plocha pozemku je 284 m². Chata je dřevěná.

775 077 502 490 000 Kč

CHALUPA 3+1 TRPÍN / OKRES SVITAVY



PENB G 19370557

Prodej RD/chalupy. V domě je elektřina a voda (obecní vodovod), plyn je před domem (na hranici pozemků se sousedem směrem do ulice), kanalizace v obci není, odpad je řešen žumpou.

775 077 502 750 000 Kč

POZEMEK KANICE / BRNO-VEKOV



19336977

Prodej pěkného a rovinatého stavebního pozemku o výměře 500 m² s kompletní projektovou dokumentací a vyřízeným stavebním povolením na stavbu RD.

775 077 502 2 990 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - BYSTRC / Vondrákova



PENB G 19361831

Prodej pěkného bytu 3+1 po rekonstrukci se zasklenou lodžii. Bytový dům po revitalizaci, nachází se na klidném místě ve slepé ulici. CP bytu 72,5 m² + 4 m² zasklená lodžie + 2 m² sklep, 4. patro.

775 077 502 4 100 000 Kč

BYT 1+KK BRNO - BYSTRC / Jakuba Obrovského



PENB G 19348984

Prodej malého bytu s dispozicí 1+kk v OV. Byt se nachází v 1.NP/4, je bezbariérový a orientovaný na JZ do zeleně. Před cca 5-ti lety proběhla rekonstrukce.

775 077 502 1 850 000 Kč

BYTOVÝ DŮM BRNO - ŽIDENICE / Rokycanova



PENB G 19373504

Prodej bytového domu. Jedná se o řadový, třípodlažní bytový dům s pěti bytovými jednotkami, dvorem a zahradou. CP pozemku je 475 m², uliční šíře domu je 9 metrů, délka pozemku 51 metrů.

775 077 502 12 000 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / BRNO-VEKOV



18863137

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH!

775 077 502 3630 Kč/m²

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VEKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Celkem 5 NP, CP pozemku 5277 m² vč. dalšího stavebního pozemku 1269 m², ZP 300 m², parkování.

775 077 502 15 500 000 Kč

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura





MATRAS & MATRAS reality

Specialista na luxusní nemovitosti

Matras & Matras reality, s.r.o.

sídlo: Palackého třída 121,

612 00 Brno - Královo Pole

tel.: +420 777 119 898

info@rkmatras.cz | www.rkmatras.cz



POZEMEK NA RD LIPŮVKA



Krásný pozemek pro solo RD. Vydané ÚR. Pozemek má šířku 21 m je určen pro zastavení domem max. půdorys 15 x 12 m. Dům je navržen jako klasický přízemní se sedlovou střechou a obytným podkrovím.

777 119 898

info v RK

BYTY VE VILA DOMĚ VEVERSKÁ BITÝŠKA



PENB B

Výstavba 6 bytů ve dvou viladomech. Byty 2+kk, 3+kk 61-81 m². Terasa, možnost vlastní zahrady, parkovací místa. Výhled do okolí.

777 119 898

od 3 000 000 Kč

BYT 2+KK BRNO CENTRUM



PENB B

Novostavba 2+kk 55,6 m² s balkonem v centru, ul. Kopečná. Kol. 2011, neprůchozí pokoje, šatna, 2.NP s výtahem. Ideální k další investici nebo k vlastnímu bydlení. Byt může zůstat vybavený.

777 119 875

3 390 000 Kč

POZEMEK NA RD BRANIŠKOV



Poslední pozemek 855 m² ul. Š. 26 m, v krásné a čisté lokalitě obce Braníškov, vzdálené 20 km od Brna. Nová malá lokalita celkem max. 7 RD. Pozemek je situován v mírném svahu s výhledem do okolí.

777 119 898

1 650 000 Kč

HLEDÁME

Pro majitele strojírenského koncernu hledáme byt nebo vilku v Mas. čtvrti pro dceru, i před reko. 8-15 mil. Kč

Prestížní advokátní kancelář koupí vilu na sídlo, lokace: Mas. čtvrt, Černá Pole, Kr. Pole.

Přední výrobce klimatizací hledá menší areál nebo pozemek ke koupi, výrobní část min 300 m², vjezd. Brno a Kuřim a okolí do 15 mil. Kč.

Švýcarský investiční fond koupí nájemní dům v centru Brna.

Kontakt: 777 119 898

**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD**

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RKAGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno

tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769

mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



RD 2+1 ROUSÍNŮV



PENB G

Prodej řadového, přízemního RD 2+1 se zahradou. CP 118 m². Dům je určen k rekonstrukci. IS: všechny. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769

1 490 000 Kč

RD PRACE



PENB G

Prodej zrekonstruovaného, prostorného RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m².

736 646 769

3 980 000 Kč

BYT 2+KK ST. LÍSKOVEC / Irkutská



PENB B

Převod pěkného, zrekonstruovaného DB 2+kk s lodžii a sklepem. Patro 5/7 panelového domu. CP bytu 39 m² + lodžie + sklep. Anuita 0. Revitalizace 0. Možný převod do OV.

736 646 769

2 400 000 Kč

BYT 2+1 ŠLAPANICE / Na Zahrádkách



PENB G

Převod cihlového DB 2+1 s šatnou a balkonem. Patro 2/2. Kolaudace 2003. V roce 2023 možný převod do OV. CP 62 m². Byt má vlastní topení. Uvolnění po domluvě.

736 646 769

2 600 000 Kč

BYT 3+KK ŽIDENICE / Bělohorská



PENB G

Prodej velice vkusně zařízeného, udržovaného cihl. bytu 3+kk s balkonem, sklepem a dvojgaráží. Patro 3/5 s výtahem. CP bytu 78 m² + balkon + sklep + dvojgaráž.

736 646 769

5 500 000 Kč

CHATA ŽEBETÍN



PENB G

Prodej chaty s udržovanou zahradou, vše v OV. CP 650 m², délka 65 m a šířka 10 m. IS: obecní vodovod, vlastní elektrická energie. Ihned VOLNĚ.

736 646 769

900 000 Kč

POZEMEK ROSICE / ZASTÁVKA



Nabízíme velmi pěkný stavební pozemek ve výborné lokalitě v blízkosti přírody. Pozemek má cca čtvercový tvar a nachází se v k.ú. Rosice u Brna, v obci Zastávka, CP 782 m². IS: ano.

736 646 769

4 090 Kč/m²

BYT 3+KK ŠLAPANICE / BR. POLE



PENB C

Pronájem pěkné, prostorné, cihlové novostavby bytu 3+kk se zahradkou, sklepem a garáží. Patro 1/4 s výtahem. CP bytu 72,4 m² + zahrádka + sklep + garáž 31 m².

736 646 769

16 000 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / Nádražní



PENB D

Pronájem velice zajímavých, kancelářských - obchodních prostor v samém centru města, přímo naproti OC Albert a 50 m od konečné trolejbusu č.31. CP cca 45 m².

736 646 769

8 500 Kč/měsíc



PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

Ing. JITKA MLEJNKOVÁ | realitní makléř

- Pro manželský pár hledám byt 2+kk v cihlovém domě kdekoli v Brně. Balkon je podmínkou. Platí hotově.
- Pro svého klienta hledám ke koupi menší chatu u přehrady v Bystrci, Kníničkách nebo do 25 km od Brna. Musí být celoročně obyvatelná.
- Náš VIP klient hledá pěkný byt v dobrém stavu a v příjemné lokalitě. Byt 1+kk až 2+1. Platí hotově.
- Pro rodinu hledám ke koupi RD 3+kk nebo větší do 10 km od Brna. Modřice, Rajhrad, Rosice, Kuřim, Bílovice apod. Nabídněte.
- Klient koupí novostavbu 5+1 nebo 4+1 do 20 km od Brna v dobrém stavu, po rekonstrukci. Zahrada min. 400 m², v klidné části. Cena do 14 mil.Kč. Financování zajištěno.
- Pro mladého muže hledám byt 3+kk nebo 3+1, min. 70 m² v centru města. Byt by měl být po rekonstrukci.
- Pro mladou rodinu hledám ke koupi dům v okruhu 15 km od Brna. Nabídněte.



736 130 609 mlejnkova@mpczech.cz

JIRÍ ŠMACH | realitní makléř

- Akutně hledáme byt 3+1 v Novém Lískovci. Zájemci mají připravenou hotovost. K nastěhování do 1. září před nástupem dětí do školy.
- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Starší manželé hledají menší byt 1+kk - 1+1 jako investici, klidně s nájemníkem.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahrádkou v dostupnosti do Brna.
- Obchodní ředitel hledá větší byt po rekonstrukci nebo v novostavbě v Brně s balkonem nebo terasou.
- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ke koupi ideálně k nástavbě nebo rekonstrukci v Brně.
- Hledáme starší RD s pozemkem k rekonstrukci v okrajových částech Brna.
- Vinař hledá k pronájmu pro provozování vinného sklípku v Brně.



731 491 172 smach@mpczech.cz

MARTIN DUBÁŇ | realitní makléř

- Pro konkrétní klientku hledám byt 1+kk nebo 1+1 v Bystrci – možno i k rekonstrukci.
- Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi byt 1+1-2+1, lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro klienta s hotovostí hledám byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro rodinu s hotovostí hledám byt případně rodinný dům o velikosti minimálně 4+1 v oblastech Bystrc, Žebětín, Kníničky, Řečkovice, Jehnice a okolí.
- Pro podnikatele hledám na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí – platba ihned v hotovosti.
- Pro prověřeného klienta hledám k pronájmu byt minimálně 3+1 v lokalitě Bystrc, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice a okolí.
- Pro stomatologa hledám ke koupi byt 2+1-3+kk ve středu města, ne přizemí, platba v hotovosti.



736 151 675 duban@mpczech.cz

RADKA ČERNÁ | realitní makléř

- Pro klienta s hotovostí hledám panelový byt 1+kk nebo 1+1 v Brně.
- Pro podnikatele z Německa sháníme ke koupi malometrážní byt 1+1-2+kk v centru Brna.
- Pro majitele rodinné firmy hledáme prostorný byt nebo dům v Brně. Balkon nebo zahrada.
- Pro menšího investora hledám malometrážní byty ke koupi a následnému pronájmu v Brně a dosahu IDS.
- Pro klienta s hotovostí hledám rodinný dům se zahradou nebo dvorem v Brně, i k rekonstrukci. Max. do 25 km od Brna, dosah IDS.
- Hledám chatu 2-3+kk na samotě nebo polosamotě, do 25 km od Brna.
- Pro rodinu se dvěma dětmi hledám byt 2-3+1 v lokalitě Starý a Nový Lískovec, Kohoutovice, Bohunice.
- Pro svého klienta hledám zasíťovaný pozemek v Brně do 1500 m².



731 484 294 cerna@mpczech.cz

BYT 1+1 BRNO / BYSTRC



SVĚTLÝ PROSTORNÝ BYT V OV, NA UL. RERYCHOVA, 10.P/12.P. SE DVĚMA VÝTÁHY. CELKOVÁ PLOCHA 42 M² + LÓDŽIE + SKLEPNÍ KÓJE. BYT SE NABÍZÍ VE STANDARDU, PLASTOVÁ OKNA. KRÁSNÝ VÝHLED, PĚKNÉ PROSTŘEDÍ. IHNED VOLNÝ.

731 484 294 2 280 000 Kč

BYT 3+1 BRNO / BYSTRC



PRODEJ KRÁSNÉHO BYTU V OV 3+1 S BALKONEM, CP 76 M², 2. NP/4 V BYSTRCI, UL. ČERNÉHO. BYT JE PO ZDAŘILÉ REKONSTRUKCI VČ. ODHLUČNĚNÍ STROPŮ, DŮM JE PO REVITALIZACI. BYT JE VČ. VYBAVENÍ.

731 484 294 4 575 000 Kč

POZEMEK KANICE



PRODEJ DVOU SOUSEDNÍCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ NA KRÁSNÉM A KLIDNÉM MÍSTĚ, 10 KM OD BRNA. CELKOVÁ VÝMĚRA 2.061 M², UL. ŠÍŘE 28 M. MÍRNĚ SVAŽITÝ, IS NA HRANICI POZEMKU. MOŽNOST PRODEJE JAKO CELKU NEBO JEDNOTLIVĚ.

731 484 294 4 000 Kč/m²

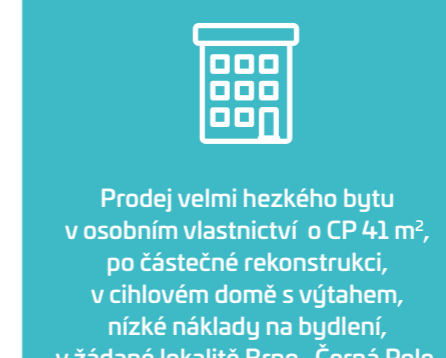
BYT 3+KK BRNO / ČERNÁ POLE



ČÁSTEČNĚ ZREKONSTRUOVANÝ, V OV, NA UL. JUGOSLÁVSKÁ, CIHLA, DŮM PO REVITALIZACI, KOUPELNA SE SPRCHOVÝM KOUTEM A WC, 6.NP, VÝTÁH, SKLEP. NÍZKÉ MĚS. NÁKLADY, IDEÁLNÍ K INVESTICI, V BLÍZKOSTI VYSOKÝCH ŠKOL.

731 484 294 2 800 000 Kč

PRONÁJEM BRNO - KR. POLE / ul. Košínova



PRONÁJEM BYTŮ/STUDIÍ 1+kk V NOVOSTAVBĚ, VE VYSOKÉM STANDARDU, CP 32 M² A 44 M². NOVÁ KL., LEDNÍČKA, PRAČKA, VANA, BALKON, VÝHLED DO ZAHRADY, OR. NA JIH, FRANC. OKNO, EL. ŽALUZIE, DALŠÍ VYBAVENÍ PO DOMLUVĚ. PARKOVACÍ MÍSTO PO DOMLUVĚ. CENY BEZ ENERGIE.

731 484 294 13 900 Kč a 12 900 Kč

ŘRD 5+KK LIPŮVKA



RD NA POZ. O CP 730 M², UP 230 M², ZAHRADA, BAZÉN. DŮM MÁ 3 PODLAŽÍ, SKLEPNÍ PROSTORY, KOTELNU, KULEČNÍK, VELKÝ OBÝV. POKOJ S KUCHYNÍ SE VSTUPEM NA TERASU, KOUPELNA S ROHOVOU VANOU. VEŠKERÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST, DO BRNA 16 KM.

731 484 294 5 890 000 Kč

BYT 3+KK BRNO / ČERNÁ POLE



BYT O CP 76 M², BALKON 5 M², UL. MERHAUTOVA, BYT I DŮM JE PO REKONSTRUKCI, V DOMĚ JE VÝTÁH, SKLEPY, KOČÁRKÁRNA. BYT JE PROSTORNÝ, SVĚTLÝ, V KOUPELNĚ SPRCHA I ROHOVÁ VANA, MODERNÍ KUCHYŇSKÁ LINKA.

731 484 294 5 590 000 Kč

PRONÁJEM BRNO - KR. POLE / ul. Košínova



PRONÁJEM BYTŮ/STUDIÍ 1+kk V NOVOSTAVBĚ, VE VYSOKÉM STANDARDU, CP 32 M² A 44 M². NOVÁ KL., LEDNÍČKA, PRAČKA, VANA, BALKON, VÝHLED DO ZAHRADY, OR. NA JIH, FRANC. OKNO, EL. ŽALUZIE, DALŠÍ VYBAVENÍ PO DOMLUVĚ. PARKOVACÍ MÍSTO PO DOMLUVĚ. CENY BEZ ENERGIE.

731 484 294 13 900 Kč a 12 900 Kč

ŘRD 5+KK LIPŮVKA



RD NA POZ. O CP 730 M², UP 230 M², ZAHRADA, BAZÉN. DŮM MÁ 3 PODLAŽÍ, SKLEPNÍ PROSTORY, KOTELNU, KULEČNÍK, VELKÝ OBÝV. POKOJ S KUCHYNÍ SE VSTUPEM NA TERASU, KOUPELNA S ROHOVOU VANOU. VEŠKERÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST, DO BRNA 16 KM.

731 484 294 5 890 000 Kč

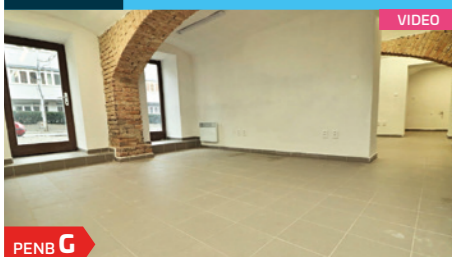


unicareal

Realitní společnost Unicareal s.r.o.
 sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice
 tel.: +420 774 740 345
 info@unicareal.cz | www.unicareal.cz



KOMERCE BRNO / ČERNÁ POLE



PENB G

Obchodní prostor 85 m² s venkovní terasou 38 m², výloha a přímý vstup z ulice Merhautova.

774 293 326

2 790 000 Kč

BYT 1+1/2+KKL BRNO / ČERNÁ POLE



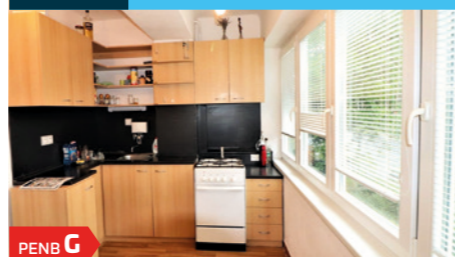
PENB G

Investičně zajímavý, zrekonstruovaný byt 1+1/2+kk, ul. Merhautova, CP: 45m², nízké náklady.

774 293 326

2 660 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / KRÁLOVO POLE



PENB G

Cihlový byt v OV, po částečné rekonstrukci, obytná plocha 45m², sklep 18 m², nízké náklady, blízko VUT.

774 740 347

2 800 000 Kč

DŮM BRNO / LIŠEŇ



PENB G

Pěkný dům 3+kk se zahradou, CP: 227m², zpracovaný projekt na výstavbu patra.

774 092 837

4 400 000 Kč

DŮM HOLUBICE



PENB C

Prostorný, cihlový dům 5+1 s zahradou, průjezdem, udržovaný, CP: 516 m².

724 045 849

3 900 000 Kč

DŮM BRNO / OBŘANY



PENB G

Řadový dům v klidné ulici se 2 byty (4+kk a 2+1) dvougaráž, CP: 827m², vlastní studna.

724 045 849

7 900 000 Kč

DŮM HUSTOPEČE



PENB E

Sam. stojící dům 5+kk nad vinicemi, garáže, terasy, CP: 8609 m², vlastní studna.

774 740 363

5 100 000 Kč

DŮM BRNO / ŽEBETÍN



PENB G

Udržovaný, cihlový RD 5+1 s průjezdem, v klidné, slepé ulici u lesa, CP: 203 m².

774 740 346

4 600 000 Kč

DŮM VILÉMOVICE



PENB G

Vícegenerační dům (3 bytjednotky) + další domek ve dvoře s dvougaráží po kompletní rek v srdci Moravského krasu, CP: 1918 m².

774 293 326

12 900 000 Kč

REKREACE SNĚŽNÉ - MILOVY



PENB G

Zavedený, kompletně vybavený penzion s restaurací a dalšími dřevěnými chatkami uprostřed CHKO Žďárské vrchy.

774 740 320

info v RK

DŮM ZBRASLAV



PENB G

Samostatně stojící vilka ve Zbraslavi, okr.Brno-venkov, ve dvoře další bytjednotka- výměnek, CP: 1387 m².

774 740 347

4 400 000 Kč

DŮM KOBEŘICE / OKR. VYŠKOV



PENB G

Cihlový dům 2+1 po částečné rekonstrukci se zahradou, CP: 611 m², 25 km od Brna.

774 740 347

1 650 000 Kč



REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
 tel.: +420 604 232 218
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



BYT 3+1 KUŘIM



PENB G

Převod družstevního 3+1 se zimní zahradou užívanou jako obývací pokoj. Z bytu přímý vstup na zahradu 303 m² s bazénem, vydlážděnou terasou, pergolou s posezením a zahradním domkem. Parkovací stání před domem.

777 645 193

5 790 000 Kč

BYT 2+1 KUŘIM



PENB G

Převod družstevního bytu 2+1 s prosklenou zimní zahradou a s vlastní zahrádkou 225 m², přístupnou přímo z bytu. Na zahradě vydlážděná terasa a zahradní domek. Byt má velkou komoru, parkování před domem.

777 645 193

3 790 000 Kč

CHATA BRNO



Prodej chaty v zahrádkářské kolonii Brno-Ivanovice. Starší, částečně podsklepená chata s oplocenou zahradou. Pozemek ve vlastnictví jiných vlastníků. Elektrifika, sezónní pitná voda, suché WC. Cena včetně provize

775 620 237

400 000 Kč

DŮM BRNO



PENB G

Prodej staršího řadového rodinného domu po částečné rekonstrukci. Dispozice 3+1 s menším dvorkem a dílnou. Dům je možné navýšit o obytné podkroví, v ceně jsou zahrnuté i projekty na plánované navýšení domu.

777 645 193

4 000 000 Kč

DŮM KUŘIM



PENB G

Prodej polořadového dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci a přístavbě. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s vinným sklípkem v suterénu, za domem menší zahrádka, v patře velká terasa, parkovací místo u domu.

777 645 193

5 900 000 Kč



Pro klientku s hotovostí hledáme cihlový byt 2+1 s balkónem poblíž centra Brna.

Kontakt: 604 232 218



METR2 REALITY S.R.O.
 sídlo: Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
 tel.: +420 603 177 776, +420 585 430 430
 dan@metr2reality.cz | www.metr2reality.cz



NADSTANDARDNÍ PRVOREPUBLIKOVÁ VILA VE VYŠKOVĚ



PENB C

Výhradní prodej výjimečné nemovitosti v podobě nadstandardní prvorepublikové vily s garáží a udržovanou zahradou v centru města Vyškov, ulice Jiráskova. Nemovitost se nachází po generální rekonstrukci, výměra pozemku činí celkem 696 m², užitná plocha domu 270 m² + suterén. Možnost rozšíření o půdní prostory. Nízké měsíční náklady, vytápění tepelným čerpadlem.

603 177 776

Více info včetně nabídkové ceny na vyžádání v RK



**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

Zdeněk MATĚJKA

matejka@brnenskyzvonec.cz

☎ **777 730 521**



**POSTÁRÁM SE
O PRODEJ
VAŠÍ NEMOVITOSTI**

SAMOZŘEJMOSTÍ JE:

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě nebo prodeje nemovitosti?
VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**



CHATA | SUCHÝ, OKR. BLANSKO
Částečně podsklepená chata s verandou a balkonem 7+2 o CP 140 m².
V nemovitosti jsou 2 apartmány se samostatnými vstupy.
1 690 000 Kč | 777 730 521

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ
REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**



DŮM, BRNO, OPTÁTOVA
Prodej RD 5+1 se zahradou a dvorem o CP 305 m², se započatou nástavbou.
Za domem dvůr s dílnou a kůlnou.
5 790 000 Kč | 777 555 920



DŮM | BRNO, REBEŠOVICKÁ
Řadový RD 3+1 se zahradou o CP 355 m². Dům má výměnná okna a vstupní dveře, určen k rekonstrukci.
2 790 000 Kč | 777 730 521



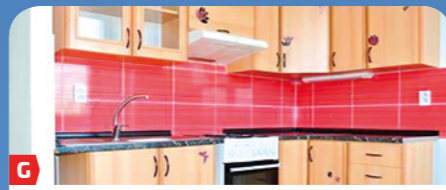
DŮM | MODŘICE, NÁM. MÍRU
Vícegenerační sam. stojící RD s pozemkem o CP 420 m², který je tvořen rodinným domem, verandou, hospodářskou budovou a zahradou.
4 900 000 Kč | 777 555 920



DŮM | ŽATČANY
Rohový RD 6+1 s garáží o CP 220 m². K domu náleží pozemek o velikosti 2258 m². Dům je částečně podsklepen.
4 990 000 Kč | 777 730 521



BYT OV 2+1 | BRNO, SPORTOVNÍ
OV 2+1 o CP 50 m². Zvýšené přízemí domu se 4NP, má samostatné pokoje, oddělená kuchyně, samostatná je i koupelna se sprchovým koutem, WC.
Je zde i možnost přebudovat na 3+kk.
3 490 000 Kč | 775 788 817



BYT OV 1+1 | BRNO, EČEROVA
OV 1+1 o CP 44 m² s velkou lodžii a krásným výhledem na Brno, orientací je JV.
Byt je po kompletní rek. včetně vnitřních dveří, rozvodů elektriny, zděného jádra s obklady, koupelna s vanou, samostatné WC.
2 590 000 Kč | 775 788 817

VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ

ALVA REAL AR

ALVA REAL S.R.O., realitní společnost
provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00
tel.: +420 543 217 040, gsm: +420 602 712 407
info@alvareal.cz | www.alvareal.cz



DŮM ŠITBOŘICE

PENB G 19338765

Menší samostatně stojící RD 2+kk, klidná slepá ulice, za domem dvorek, napojen na všechny sítě, ihned obyvatelný.

☎ 775 560 502 **990 000 Kč**

CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU

PENB G 19274080

Chata se zahradou, 412 m², elektrina, studna, krásné místo v přírodě, krbová kamna na tuhá paliva.

☎ 775 560 502 **1 480 000 Kč**

BYT BRNO / Langrova

PENB G 19344480

Byt v OV, 3+1 v 2NP, celková plocha 80 m², v cihlovém domě v klidné lokalitě se zelení, s balkonem i lodžii.

☎ 724 117 850 **3 700 000 Kč**

CHATA ZELEŠICE

PENB G 19351248

Pozemek s chatou, el.+voda+plyn, mírně svažité pozemek 925 m², studna.

☎ 608 772 407 **1 400 000 Kč**

DŮM VÝŠKOV - RYBNÍČEK

PENB G 19348282

RD 3+1, zahrada 146 m², užitná plocha 120 m², napojen na veškeré sítě, 1 pokoj podsklep., v přízemí okna i dveře plastová.

☎ 608 772 407 **1 690 000 Kč**

DŮM ROUCHOVANY

PENB G 19344489

RD 3+kk, pozemek 335 m², výhled na malebné údolí, po rekonstrukci, klidná část obce.

☎ 608 772 407 **2 600 000 Kč**

PENZION MALÁ BYSTRICE

PENB E 19346840

Penzion, rodinné sídlo Santov, celoročně obsazený, 2 budovy, 8 3915 m² pozemků, vhodná investice.

☎ 608 772 407 **13 500 000 Kč**

PENZION VOJKOVICE

PENB G 19352724

Zavedený pension s restauračním a ubytovacím zařízením s bowlingem a vinárnou.

☎ 608 772 407 **informace v RK**

CHATA DOUBRAVNÍK

PENB G 19352724

Chata v blízkosti řeky Svratka, krásné místo, vhodná pro milovníky přírody, 42 m².

☎ 775 560 502 **230 000 Kč**

DŮM MORAVSKÝ KRUMLOV

PENB G 19344489

Řadový RD s pozemkem, s výhledem na zámeckou věž, celková plocha pozemku - 688 m², budova cca 190 m², napojení na všechny sítě, komerčně zajímavé místo.

☎ 775 560 502 **2 600 000 Kč**





Panorama

REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

GAUTE
REALITY

www.panoramarosice.cz



**JSOU BYTY V BRNĚ PŘÍLIŠ DRAHÉ?
MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ...**

Romana Dokonalová tel. 602 117 882 | Jakub Farář tel. 737 636 891

GAUTE
REALITY

GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



RD 8+1 BŘEŽANY U ZNOJMA



PENB G 50092

Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m². Cena je bez provize RK.

737 636 891 7 990 000 Kč

BYT OV 2+1 ROSICE U BRNA



PENB B 50162

Nový byt 2+1,50 m² s lodžii, parkovacím stánkem a sklepem ve 4.NP/7NP. Neplatíte provizi.

737 636 891 2 507 621 Kč

BYT OV 5+KK BRNO - BYSTRC



PENB B 49316

Luxusní byt se 3 terasami, výhled na Přehradu, 2 parkovací stání, sklep.

602 117 882 14 990 000 Kč

BYT OV 1+KK BRNO - LIŠEN



PENB C 50308

Byt 1+kk s lodžii, k investici, 2.NP/5 NP, ulice Jedovnická.

602 117 882 1 500 000 Kč

POZEMEK PODIVÍN / OKR. BŘECLAV



50308

Stavební pozemek o velikosti 418 m² s výhledem na Pálavu v klidné ulici a všemi sítěmi v dosahu. Cena je bez provize RK.

737 636 891 699 000 Kč

CHATA MARIÁNSKÉ ÚDOLÍ



PENB G 50271

Chata o velikosti 44 m² stojící na pozemku Lesů ČR je vzdálena 500 m od Muchovy boudy. Cena je bez provize RK.

737 636 891 499 000 Kč

BYT OV 3+KK BRNO / Ul. Markůvky



PENB B 50268

Velmi pěkný a světlý byt, 2x garážové stání v ceně, 2x sklep, perfektní stav, kolaudace 2017.

737 908 347 5 390 000 Kč

RD 5+KK POPICE / OKR. BŘECLAV



PENB C 11111

Novější RD se zahradou, garáží a sklepem, možnost rozšíření do pudy.

602 117 882 6 990 000 Kč

OC TIVOLI BRNO-STŘED



PENB G A4342

OC TIVOLI: obchodní prostory, restaurace, Student house (52 lůžek). Výnos z pronájmu cca 3,9 mil. Kč/rok, UP 1 453 m². Prodej formou VR na www.verejnedrazby.cz/A4342. Minimální cena ve VR: 44,9 mil. Kč (vč. 21% DPH, odpočet možný).

776 118 336 VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ



NÁJEMNÍ SMLOUVA NA DOBU URČITOU. VŠE, CO BYSTE MĚLI VĚDĚT

Nájem na dobu určitou často pronajímatel sjednává s nájemcem proto, aby si ho nejprve vyzkoušel. Jestliže se nájemce osvědčí, může mu nabídnout smlouvu na dobu neurčitou. Někteří pronajímatelé zůstávají u uzavírání smluv na dobu určitou s tím, že ve smlouvě je zakotveno automatické prodloužení o další smluvní období, pokud pronajímatel nájemci v dohodnutém termínu před ukončením smluvní doby písemně nesdělí, že si nepřeje v pronájmu pokračovat.

Než uzavřete smlouvu, prověřte

Platí to o všech smlouvách, a tedy i o smlouvě nájemní. První věc, kterou je třeba si ověřit, je, že pronajímatel je oprávněn byt pronajímat. A to buď jako vlastník, spoluvlastník či osoba, která má od vlastníků plnou moc k této činnosti. Přílohou ke smlouvě by měl být protokol, který obsahuje veškeré vybavení bytu, stav bytu, v němž se předává k nájmu, počet klíčů, hodnoty vodoměrů, elektroměru a další evidenční náležitosti. Nájemce je povinen platit nájem a služby, které bude pronajímatel zajišťovat. U elektřiny a plynu je to otázka dohody, zda bude úhradu provádět pronajímatel a nájemci ji přeúčtovávat, nebo zda bude energie nájemce hradit přímo. V případě kratšího nájmu je výhodnější, aby energie zůstaly na jméno pronajímatele. Pro nájemce odpadá přihlašování, odhlašování a sjednávání nových smluv.



» První věc před uzavřením nájemní smlouvy, kterou je třeba si ověřit, je, že pronajímatel je oprávněn byt pronajímat. Foto redakce

Za jakých podmínek je možné ukončit smlouvu na dobu určitou?

Při sjednání nájmu na dobu určitou se předpokládá, že nájem skončí uplynutím doby uvedené ve smlouvě. Zákonem je více chráněn nájemce jako slabší strana. A to odpovídá i případné výpovědi smlouvy na dobu určitou. Důvody jsou uvedeny v zákoně. Bezdůvodně nelze tento typ nájemní smlouvy vypovědět.

Nájem na dobu určitou lze vypovědět také kdykoli před termínem uplynutí této doby ze stejných zákonných důvodů jako nájem na dobu neurčitou. Jedná se o porušování povinností vyplývajících z nájmu, o zánik bytu nebo o případy, kdy nájemce byt poškozuje.

Vedle těchto zákonných důvodů pak existuje důvod, kdy se okolnosti po uzavření smlouvy změnily do takové míry, že nelze po nájemci rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. To se může stát, když například nájemce získá zaměstnání značně vzdálené místu bydliště, podstatně se změní jeho sociální situace (například nebude moci hradit nájemné) a podobně. Kvůli podstatné změně okolností může nájem ukončit dle zákona pouze nájemce. Pronajímatel se však může dohodnout s nájemcem, že ve smlouvě bude mít přiznáno toto právo i on.

Ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou dohodou

I tuto nájemní smlouvu může pronajímatel a nájemce ukončit dříve, pokud se tak dohodnou. Tato možnost může být také sjednána přímo v nájemní smlouvě. Avšak pokud tomu tak je, mělo by to platit pro obě strany, tedy pro pronajímatele i pro nájemce. Výpovědní doba je podle zákona tříměsíční. I tu však lze dohodou zkrátit či prodloužit.

Nájemní smlouva na dobu určitou je často výhodná jak pro pronajímatele, tak v mnoha případech i pro nájemce. Pronajímatel to ocení, když například získá do bytu nového nájemníka. Nájemce má zase jistotu, že smlouva platí po dobu, kdy potřebuje v dané lokalitě bydlet.



STOJÍTE O NÁVŠTĚVU ZLODĚJE?

Nenechte se překvapit a zabezpečte svůj domov kvalitní ochranou. Každý rok zloději „navštíví“ více než 6000 rodinných domů, bytů či chat. Jejich hlavní sezónou je zejména čas letních prázdnin. Přitom většina obyvatel zabezpečení bytu podceňuje a nevěnuje mu dostatečnou pozornost. Avšak každá zábrana, která zloději ztíží cestu k lupu, se počítá. A také pozor na to, že pojišťovny důsledně vyžadují, aby nemovitosti byly proti krádežím příslušně pojištěny.

Mechanické zábrany

Nejdůležitější je zabezpečit dveře. Investujte do kvalitních bezpečnostních dveří, do kvalitního zámku, a také do zárubní, které nejde jednoduše vypáčit. Zámek s cylindrickou vložkou by měl být nejméně ve třetí nebo ve čtvrté bezpečnostní třídě. Cylindrické vložky bezpečnostní třídy 3 odolávají pokusu o překonání nejméně pět minut. Tak rychle to zvládne jen zkušený zámečnický mistr. Běžní bytové zloději takové zámky často vůbec nepřekonají. Zajistit je třeba nejen vchod do domu, ale také okna, garážová vrata a další vstupy. U oken se dají použít bezpečnostní mřížky, folie nebo předokenní hliníkové rolety. Byt se dá zabezpečit také elektronicky.

„Základem je zabezpečení nemovitosti takovým způsobem, které odradí nezvané návštěvníky. Statisticky bylo zjištěno, že si zloději vždy vybírají nemovitosti, které jsou méně chráněné. Mezi absolutní základ patří kvalitní vstupní dveře nejméně ve 2. bezpeč-

nostní třídě. Tyto prvky poskytují zvýšenou ochranu a jsou schopny odolávat souvisle vedenému útoku (průniku) po dobu 3 minut. V bytové domě je tato doba průlomové odolnosti dostatečná. Znamená to, že by případný útočník musel nepřetržitě 3 minuty bouchat do dveří palicí, což jistě přivolá pozornost zbylých majitelů a nájemníků,“ uvádí Radek Vondrouš, ředitel společnosti CARMAN-DOORS, která má s bezpečnostními dveřmi dlouholeté zkušenosti.

Chytrí hlídači

V nabídkách specializovaných společností jsou zámky, které se dají otevírat několika způsoby. Například pomocí PIN kódu, otisku prstu, dálkového ovladače a aplikace v mobilu. A navíc se pokaždé za vámi sám zamkne. Digitální kukátko ukáže návštěvníka na displeji LCD monitoru připevněného na zdi za dveřmi. Díky nahrávání je možné si také pohlídat, zda nějaký tipař nezvonil, když jste nebyli doma. Když už se zloděj dostane přes dveře, může ho natočit kamera za dveřmi, která reaguje na pohyb. Video zároveň pošle na určený mobil. Ke kameře se dá namontovat pohybové čidlo



» **Nejdůležitější je zabezpečit dveře. Investujte do kvalitních bezpečnostních dveří, do kvalitního zámku, a také do zárubní, které nejde jednoduše vypáčit.**
Foto redakce

a několik spínačů, které vyvolají poplach, když někdo otevře dveře nebo okno. Stačí vše rozmístit na správná místa a propojit.

Elektronický zabezpečovací systém je dnes velmi chytrý

Vyšší verze zabezpečení objektu zajišťuje spojení mezi domem a chytrým telefonem. Kamery hlídají okolí domu a obraz vidíme v chytrém telefonu, a to z jakéhokoliv místa na světě s připojením k internetu. Samozřejmostí je otáčení kamer nebo zoomování. Nabízí prostorovou i plášťovou ochranu. Prostorová ochrana zachytí pachatele uvnitř domu, který už páchá škodu. Plášťová ochrana registruje pachatele ještě před vniknutím do objektu a často ho odradí od dalšího postupu. Důležité je výstupní zařízení systému, jímž jsou siréna a telefonní hlásič, napojený na pult centrální ochrany. Když už zloděj systém překoná, díky kamerám je možné jej snadněji identifikovat a také zajistit kvalitní dokumentaci pro pojišťovnu. Sofistikované systémy jsou totiž vybaveny harddiskovým záznamem, takže lze zkontrolovat i události, k nimž došlo v uplynulých dnech či týdnech.

„Dalšími prvky pasivní ochrany jsou zejména bezpečnostní skla nebo bezpečnostní fólie, předokenní rolety a mřížky, dodatečné zámkové a zamykací systémy. Obecné pravidlo pro všechny bezpečnostní výrobky a požární uzávěry ale říká, že uživatel nesmí tyto výrobky, kupříkladu dveře se zárubní, upravovat nebo osazovat žádnými dodatečnými komponenty. Zajímejte se již při nákupu o to, jaké parametry výrobek splňuje a jak má být ve stavbě osazen,“ doplňuje Radek Vondrouš ze společnosti CARMAN-DOORS.

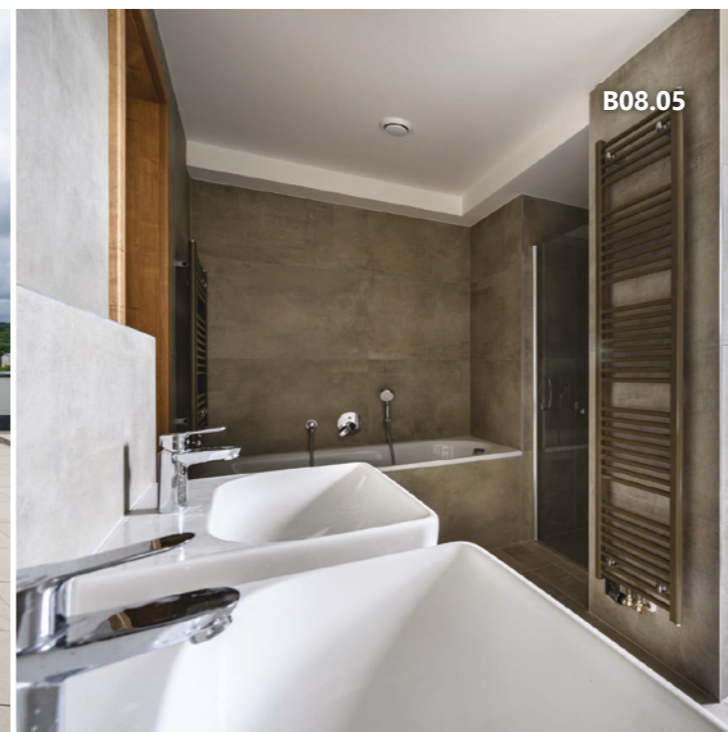
Pouze necelá polovina Čechů je ochotna investovat do kvalitních dveří k domu. Přitom škoda, kterou zloděj napáchá svou činností, průměrně v běžném bytě přesáhne 100 tisíc korun a v domě dokonce 200 000. Proto je důležité vybrat takové zabezpečení, které co možná nejlépe ochrání váš majetek. **Jindra Svitáková**



NOVOSTAVBY



strana 24-36



Poslední dva volné nadstandardně řešené byty 4+kk v novostavbě projektu Residence Riverside s výhledem na jihomoravskou metropoli.



rezidence
RIVERSIDE

riverside@ms-invest.cz | 601 301 301 | www.rezidenceriverside.cz

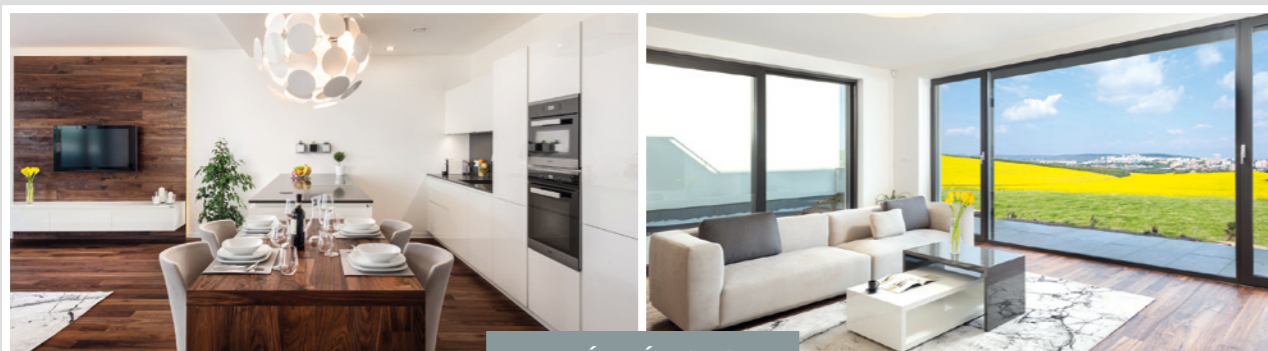


ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE Moravany u Brna

PRODEJ PŘÍMO OD DEVELOPERA

DOMLUVTE SI NÁVŠTĚVU
PŘEDVÁDĚCÍHO DOMU

- ✓ nová obytná zóna na okraji zástavby
- ✓ velkorysé prostory UP 217 m²
- ✓ moderní a světlé interiéry
- ✓ nadstandardní materiály a design
- ✓ vysoká úspora energií



REÁLNÉ FOTO



www.svedskekrize.cz
601 103 103

DIVERSE
REALITY



IMOS development

ZAHÁJENA I. ETAPA VÝSTAVBY



PONA VA CITY je nový rezidenční projekt
v Brně, zahrnující výstavbu **675 bytů**
o velikostech **1+kk** až **4+kk**,
na rozsáhlém území 32,8 ha v Králově Poli.



NÁKUPY



LUŽÁNECKÝ PARK



CENTRUM NA DOSAH



SPORTOVNÍ VYŽITÍ

PONA VA CITY

tel.: 533 432 412 | 724 058 733
www.ponavacity.cz



MIG

MIG s.ro. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA

MAGNUM

Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty
na ulici Šumavská (60 % bytů prodáno)



PENB B

www.rezidencebriga.cz

Královo Pole, ul. Šumavská

ŠMERALKA



Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty inspirovány industriálním prostředím



PENB B

www.smeralka.cz

Brno - střed, ul. Stavební



ZaTišnovkou

BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

35 bytů o velikosti 1+kk a 2+kk
v blízkosti centra



PENB B

www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická

ZASTÁVKA U BRNA



PENB B

Byt 3+kk o CP 80m² v OV, balkon, sklep, novostavba z roku 2016. Byt bude částečně zařízený - KL, vestavěná skříň v chodbě a pokoji, k bytu je garážové parkovací stání za 250 000 Kč, klidná lokalita u lesa, veškerá občanská vybavenost. Dostupnost po D1 z Brna asi 20 min.

3 650 000 Kč

RESORT FÉNIX, BRNO - ŽIDENICE



PENB B

Nabízíme k prodeji byt 2+kk 67 m² s terasou 40 m². Terasa je přístupná z obou pokojů, částečně zastřešená, orientovaná na jihozápad. V bytě jsou laminátové podlahy a kuchyňská linka, WC zvlášť, komora.

4 700 000 Kč

IMPERA styl, a.s.
Hlinky 114, Brno
www.imperastyl.cz

Obytný soubor PREMIUM – Sadová

PENB B

Bydlení vaší budoucnosti

**PRODEJ DALŠÍ ETAPY HRUBÝCH
STAVEB RODINNÝCH DOMŮ
TYPU RI 1-11 ZAHÁJEN**



Informace: **608 021 193**

Rezidence MILADA

PENB B

Nadstandardní bydlení
a komerce
v centru Brna

**POSLEDNÍ VOLNÉ
KOMERCE
S PARKOVÁNÍM
V CENTRU BRNA**

Zkolaudováno
v roce 2018

Informace: **602 775 333**





ŘECKOVICE NACHOVÁ

K nastěhování již brzy!
Velikosti bytů 1+kk až 4+kk



Klidná
lokality



Parkovací
stání



Dostupnost
MHD



tel: 545 428 120

e-mail: info@kukly2.cz

www.reckovice-nachova.cz

**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete
užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?

Chcete prodat a nečekat na hotovost?

Máme pro Vás řešení.

Okamžitá hotovost za Váš podíl.

Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**SPOLUVLASTNICKÉ PODÍLY ODKUPUJEME
A ZDARMA VYŘIZUJEME
VEŠKERÉ PRÁVNÍ KROKY A ÚKONY.**



VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

REAL major

**SPECIALISTA
v prodeji RD na klíč**

776 387 287

MODERNÍ HAJANY

- ✓ moderní bungalovy i patrové RD
- ✓ III. úspěšná etapa
- ✓ různé typy dispozic a velikosti pozemků
- ✓ vysoký standard provedení

www.moderni-hajany.cz



MODERNÍ ŽELEŠICE

- ✓ 21 rodinných domů
- ✓ velký výběr dispozic
- ✓ nadstandardní použité materiály
- ✓ 10 minut do centra

www.moderni-zelesice.cz



VÝHODY NAŠICH STAVEB



BLÍZKO BRNA



OKOLÍ



KOMFORT



NABÍDKA DOMŮ



ENERGETICKY ÚSPORNÉ



ZAHRADY

JEDNOTNÁ A NADČASOVÁ ARCHITEKTURA

www.realmajor.cz

info@realmajor.cz

rezidence II

ponavia



Komfort bydlení v rodinném domě
v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami
Královo Pole, 800 m od Lužánek
Vlastní garáž pro dvě auta
Dvě obytná podlaží
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m²

734 441 589
www.ponavia-rezidence.cz

RODINNÉ DOMY
V CENTRU MĚSTA

47
NOVÝCH BYTŮ
od 1+kk po 4+kk

Jedinečná lokalita

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ
734 441 589

NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

WWW.NEUMANKA.CZ

NOVÉ BYTY
V MASARYKOVĚ
ČTVRTI

Brno.
Masarykova čtvrť.
Neumannova ulice.
Výhled na okolní lesy.
Slunce po celý den.
Nerozmýšlejte si vaši životní
investici příliš dlouho.
V prodeji jedinečné byty
v posledním podlaží.



www.reko.cz

KLIENTSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120

POD ZAJEČÍ HOROU

B / 47 kWh (m²/rok)

INVESTOR
Rezidence Obřany s.r.o.

www.podzajecihorou.cz

KRÁLOVO POLE BYDLENÍ V PŘÍRODĚ

1+kk / 2+kk
3+kk / 4+kk

GARÁŽOVÉ STÁNÍ

BYDLENÍ POD CHVALOVKOU

B / 47 kWh (m²/rok)

INVESTOR
NOME a.s.

www.pod-chvalovkou.cz

BYSTRC - KAMECHY BLÍZKO PŘEHRADY

1+kk / 2+kk
3+kk / 4+kk

GARÁŽOVÉ STÁNÍ

BYTY KAMECHY II

B / 52 kWh (m²/rok)

INVESTOR
Maison Vrabel, s.r.o.

www.byty-kamechy.cz

BYSTRC - KAMECHY PŘÍRODA NA DOSAH

1+kk / 2+kk
3+kk / 4+kk

GARÁŽOVÉ STÁNÍ



REZIDENCE BAVARIA splňuje jednu z nejdůležitějších podmínek pro spokojené bydlení, a to je **SKVĚLÁ LOKALITA**.

Rezidence je situována do části Brna, která patří k historicky nejvyhledávanějším, ale také k nejdražším. Cenu nemovitosti obecně ovlivňuje omezená možnost nové výstavby, zejména pak nových bytů. To však také na druhou stranu napovídá, že bydlení zde bude klidné, bez rušivých vlivů dopravy a ruchu velkoměsta, zasazené do krásného prostředí přírodního lesoparku.

LOFTY, které vzniknou rekonstrukcí budovy starého pivovaru, budou krásnou, i když stavebně náročnou devizou celého projektu. Obecně trend proměny opuštěných průmyslových areálů na luxusní bydlení v atraktivní lokalitě, buď v centru nebo na dosah

většímu městu, je ze zahraničí již dlouhou dobu znám. V poslední době si tento styl našel významné místo i v povědomí českého realitního trhu.

Věříme, že zejména investoři ocení možnost investovat do kvalitní a zajímavé nemovitosti, kde lze předpokládat, že její cena díky času a své výjimečnosti poroste.

Rezidence Bavaria rozhodně splňuje ta nejpřísnější kritéria dnešní doby – výbornou lokalitu, bezpečnost a výjimečnost díky zachování historických architektonických prvků na hlavní budově původního pivovaru.



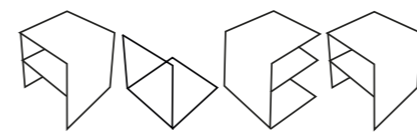
PENB C 80kWh(m2.rok)

Motto: Ten nejkrásnější byt je ten Váš, který si sami dotvoříte, abyste se v něm cítili dobře.

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

www.byty-jehnice.cz

tel: +420 724 407 965



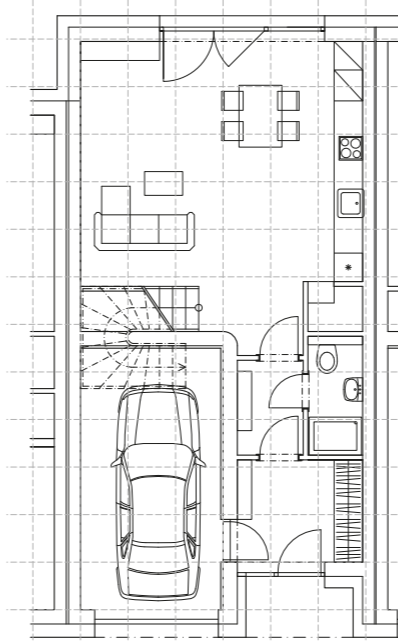
rodinné domy alea
BYDLENÍ NA DOSAH BRNA

www.ricanydomy.cz

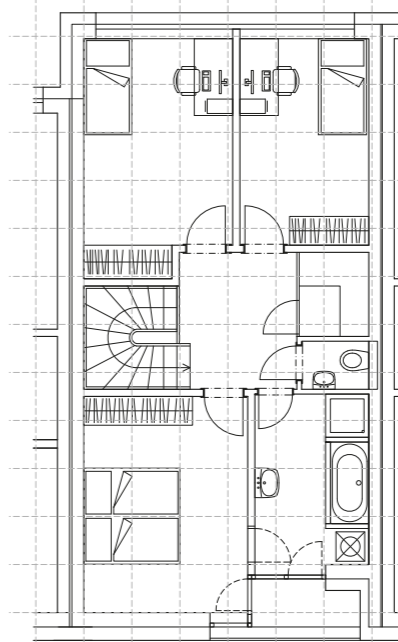
Cena: 7 330 501 Kč



kvalitní zateplení | elektrické podlahové vytápění - komfortní teplé podlahy
čerstvý vzduch systémem řízeného větrání | fotovoltaické panely - elektrická energie
voda - zalévání zahrady vodou zdarma | špičková sanita z kvalitní s



1. nadzemní podlaží
68,5 m²



2. nadzemní podlaží
67,9 m²

Rodinný dům 11

Dispozičně řešený jako 4+kk
o celkové rozloze 136 m².
Náklady na teplo 8.000,-/rok.

**NEPLATÍTE ZA
ANI PARKOVÁNÍ**

malebná příroda, vlastní zahrádka
a přitom centrum Brna na dosah

PASIVNÍ DŮM IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ

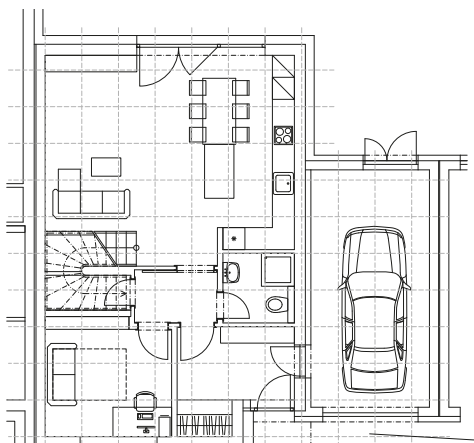
Cena: 9 177 528 Kč



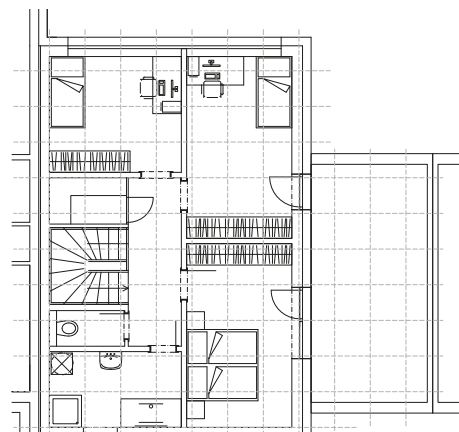
dlahy a ideální distribuce tepla | rekuperační jednotka - neustále
trická energie z části zcela zdarma | retenční nádrž na dešťovou
smaltované oceli | korková podlaha Hydrocork tlumící otřesy

Rodinný dům 13

Dispozičně řešený jako 5+kk o celkové rozloze je 158 m².
Náklady na teplo 9.000,-/rok.



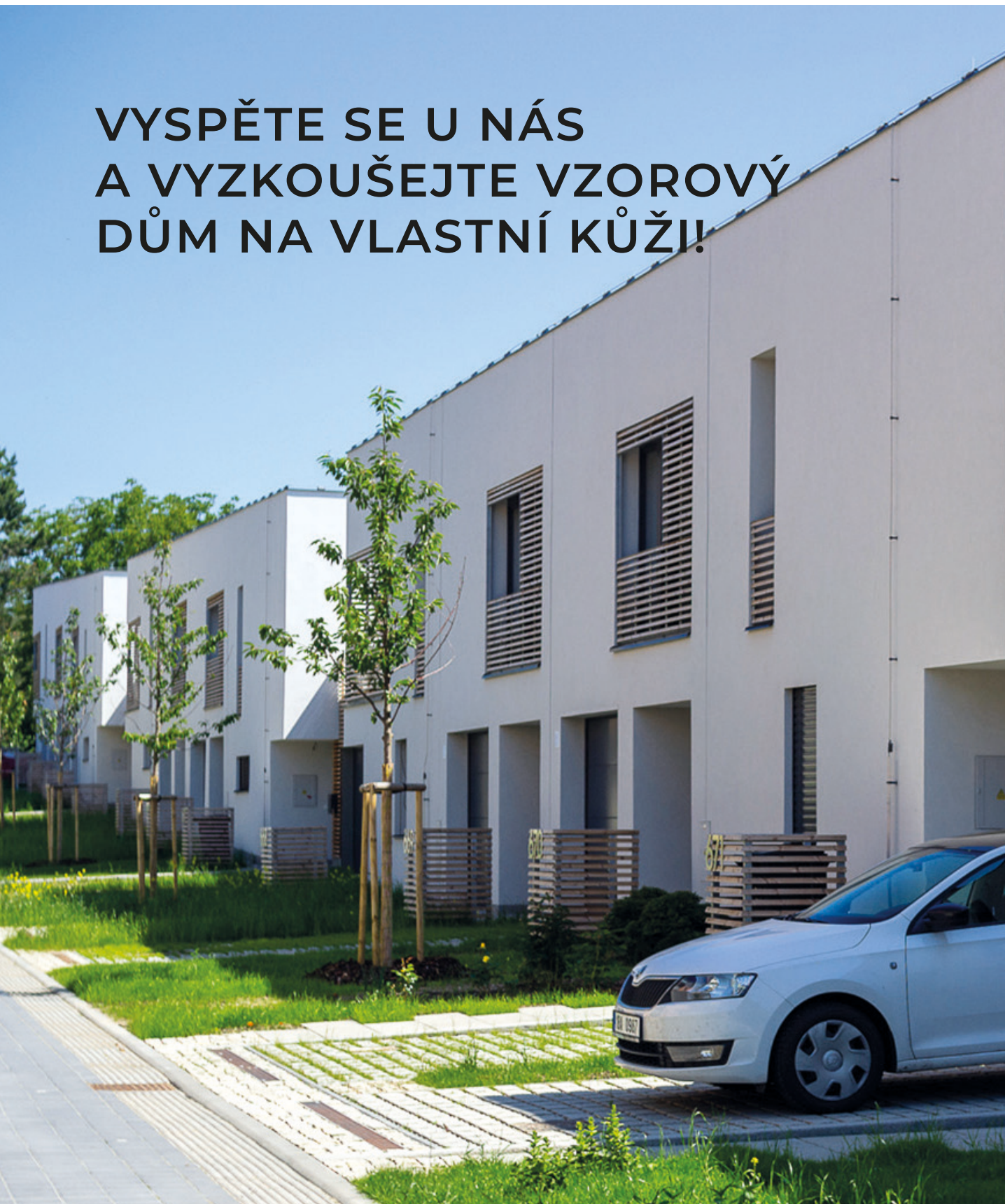
1. nadzemní podlaží
90,0 m²



2. nadzemní podlaží
70,7 m²

**A GARÁŽ
OVÁNÍ.**

**VYSPĚTE SE U NÁS
A VYZKOUŠEJTE VZOROVÝ
DŮM NA VLASTNÍ KŮŽI!**



PK Palác KRONA

LERAM
- BUILDING

Telefon: + 420 722 911 494

info@palackrona.cz

www.palackrona.cz

Brno, ul. Křenová
K nastěhování 1Q/2021 | PENB A
Byty 1+kk - 4+kk
Velikost 44 m² - 148 m²



Ceny od 3 650 000,- Kč do 16 000 000,- Kč vč. DPH

BYTY NA PRODEJ

 &Partneři